

Sistema Municipal Para El Desarrollo Integral De La Familia De Zinacantepec																														
Inventario De Bienes Inmuebles																														
Al 30 De Junio De 2026																														
(Cifras en pesos)																														
Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza			Fecha de Alta (26)	Tiempo de Vida útil (27)	Depreciación			Comentarios (31)
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)												Tipo (23)	Número (24)	Fecha (25)			% (28)	Mensual (29)	Acumulada (30)	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA SAN BORDO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 52.87-19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 19.93 - 19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 10.67- 30.65	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 29.34	1000.00	264.10	01/01/1900	53,520.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	01/10/2025	PENDIENTE	1060308401000000	0.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0.00	0.00	0.00	
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACHUALCO	AVENIDA LA HACIENDITA SN SAN ANTONIO ACHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACHUALCO	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 23.50	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 38.15	EX HACIENDA SAN FRANCISCO 9.23 - 20.96-22.04	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 58.63	1628.00	220.00	01/01/1900	33,176.88	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	01/10/2025	PENDIENTE	0.00	0.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0.00	0.00	0.00	
3	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC	CIRCUITO MIGUEL DE LA MADRID 101 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC	BARRIO DEL CALVARIO	CACRUCITO VIAL ACHUALCO	CALLE VICENTE GUERRERO	CORCUTO VIAL ACHUALCO	CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	5311.00	650.00	01/01/1900	70,000.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	01/10/2025	PENDIENTE	1060106296000000	365,883.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	10.00	0.00	0.00	
4	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS SN BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	BLVD. SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR JOSE REYES	AVE LOPEZ MATEOS	2123	842	1900-01-01	1,737,160.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	ACTA DE CABLEO DONACION	08/08/1965	PENDIENTE	1060339301000000	1,737,160.00	DONACION	D	21	2026-03-31	01/01/1900	11 años 5 meses	0.00	0.00	0.00	
5	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS SN BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	BLVD. SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR JOSE REYES	AVE LOPEZ MATEOS	2123	842.00	01/01/1900	5,217,339.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	ACTA DE CABLEO DONACION	08/08/1965	PENDIENTE	1060339301000000	5,217,339.00	DONACION	D	21	2026-03-31	01/01/1900	11 años 5 meses	10.00	0.00	0.00	
6	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA ACHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ 112 SAN ANTONIO ACHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE EMILIANO ZAPATA	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	2291.67	460.03	01/01/1900	97,783.57	EDIF. PUB O COMERCIAL	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	0.00	NA	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	10.00	0.00	0.00	
7	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS)	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HEROES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ	934	521	2018-02-17	2,504,119.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	17/12/2018	PENDIENTE	1060102201000000	2,504,119.00	DONACION	D	22	2026-03-31	17/12/2018	7 años 6 meses	0.00	0.00	0.00	
8	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS)	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HEROES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ	934	521	17/12/2018	5,060,760.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	17/12/2018	PENDIENTE	1060102201000000	5,060,760.00	DONACION	D	22	2026-03-31	17/12/2018	7 años 6 meses	10.00	0.00	0.00	
9	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	Casa de día de Santa Cruz Cuauhtenco	PARAJE LAS PARVAS sn Zinacantepec	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	31.18	34.80	18.20-18.85	36.85	1251.00	293.00	20/12/2022	97,784.00	Casa de día	CONTRATO DE COMODATO	01/10/2025	PENDIENTE	1069212601000000	2,195,052.00	COMODATO	ST	0	28/12/2018	20/12/2022	3 años 6 meses	10.00	0.00	0.00	
Total														14 875 842.45																

Director(a) General del Organismo Descentralizado

Mtro. Juan Pablo Del Rio Pichardo

SISTEMA MUNICIPAL
DIF ZINACANTEPEC



DIF
ZINACANTEPEC

José Amargos
2025 2027

DIRECCIÓN

Tesoro(a) del Organismo Descentralizado

C.P. Fidel Serrano Regollado

SISTEMA MUNICIPAL
DIF ZINACANTEPEC



DIF
ZINACANTEPEC

José Amargos
2025 2027

TESORERÍA

Titular del Órgano Interno de Control del Organismo Descentralizado

Mtra. Magali Ramírez Gutierrez

SISTEMA MUNICIPAL
DIF ZINACANTEPEC



DIF
ZINACANTEPEC

José Amargos
2025 2027

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL